****

Omnia Wonen ***Vereniging van Gebruikers***

t.a.v. dhr. A. Smink  ***Zorgplein De Enk***

Postbus 418 *Stationsplein 18*

3840 AK Harderwijk *8071 CH Nunspeet*

**Betreft : Zienswijze scheidingsvoorstel**

Nunspeet, 26 augustus 2016

Geachte heer Smink,

Als gebruikers van Zorgplein De Enk ontvingen wij tweemaal een brief inzake het ´Scheidingsvoorstel DAEB/niet-DAEB´. In die brieven geeft u de mogelijkheid om een ´zienswijze´ in te dienen. Naar aanleiding van de tweede brief maken wij daarvan graag gebruik.

**Wel of geen DAEB**

In uw eerste brief van begin juni 2016 wordt gesteld dat het gehuurde vastgoed in Zorgplein De Enk valt onder activiteiten van algemeen economisch belang, de zgn. DAEB activiteiten, en is daarmee maatschappelijk vastgoed. In uw brief van eind juli 2016 wordt deze stelling gewijzigd: Zorgplein De Enk valt onder de niet-DAEB activiteiten en wordt aangemerkt als bedrijfsmatig vastgoed. Als reden voert u aan ‘dat de 10 jongeren appartementen in het kader van de Woningwet niet als een geheel kunnen worden gezien’. Deze wijziging vinden wij opmerkelijk en de reden lijkt ons weinig steekhoudend. Graag lichten wij dit toe.

**Zienswijze: DAEB-activiteiten**

Gezien het karakter van Zorgplein De Enk (de naam zegt het al), waarin alle huurders medische, paramedische of sociaal zorg en welzijn instellingen zijn, lijkt het ons voor de hand liggend Zorgplein De Enk als maatschappelijk vastgoed aan te merken en onder de DAEB activiteiten te scharen.

Zoals u aangeeft zijn er ook 10 jongeren woningen gevestigd aan de bovenzijde van het gebouw. De term ‘jongeren woningen’ suggereert dat dit sociale huurwoningen betreft, waardoor ook dit deel van het gebouw als DAEB activiteiten aan te merken zou zijn. Buiten dat doet het feit dat er 10 woningen boven het Zorgplein gevestigd zijn ons inziens niets af aan de indeling van het Zorgplein als maatschappelijk vastgoed. Deze woningen zijn namelijk fysiek, kadastraal en qua huisnummer gescheiden van Zorgplein De Enk. Er is een aparte entree, eigen opgang met lift, eigen bergingen, afzonderlijke nutsvoorzieningen (verwarming, water-, elektra- en gas- meters) en de servicekosten worden apart verrekend met Omnia. De woningen staan daarmee op alle fronten los van het Zorgplein.

Zoals u begrijpt is onze zienswijze dat Zorgplein De Enk gezien haar rol als (para-)medisch zorgcentrum, onder maatschappelijk vastgoed en DAEB activiteiten ingedeeld zou moeten worden.

Met vriendelijke groet, namens het bestuur,

Bianca Ouwerkerk (voorzitter)

Judith van ’t Slot (secretaris)

Dion Stade (penningmeester namens Ingrid Stade-Bakker)