



Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk

Betreft : Aanpassing servicekosten

Nunspeet, 15 juni 2015

Geachte heer Middelburg, beste Ewout,

Facilitaire zaken Zorgplein De Enk

Sinds april dit jaar is Hans Angel in opdracht van de Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk bezig om alle facilitaire zaken van ons gebouw tegen het licht te houden. Hiertoe werd besloten n.a.v. (soms ernstig) achterstallig onderhoud op verschillende installaties en/of onvoldoende service van sommige bedrijven.

Wijziging en opzegging contracten

Hans Angel heeft -in communicatie met jou- inmiddels enkele wijzigingen doorgevoerd, waaronder de opzegging van een aantal contracten bij Gresbo en Eneco (voormalig ITA). De VvG gaat nu zelf enkele contracten aan met nieuwe bedrijven en/of leveranciers. Zodoende zullen sommige huidige kosten niet meer onder de servicekosten gaan vallen of naar Omnia worden gedeclareerd; de VvG gaat deze zelf bekostigen.

Aanpassing servicekosten

Naar aanleiding van voorgaande willen wij een verzoek indienen ter aanpassing van de servicekosten voor de huurders van Zorgplein De Enk. In de bijlage is een berekening toegevoegd die laat zien dat er dit jaar een bedrag van **€ 34.756,14** niet meer in de servicekosten bij OMNIA zullen vallen. Dit is een aanzienlijk deel van de servicekosten. Wij verzoeken daarom een vermindering in de servicekosten **per 1 juli 2015 van 25 %**. Rekening houdend met de marges en waarborg voor de betaling van alle lopende kosten, menen wij hiermee een redelijk verzoek te doen.

We zijn blij dat een en ander in goed overleg met jou en Omnia kan gebeuren en menen dat zo De Enk weer een mooi en schoon gebouw wordt met goede voorzieningen. We hopen inzake ons verzoek dan ook weer op de medewerking van Omnia te mogen rekenen.

Met vriendelijke groet namens het bestuur,

Bianca Ouwerkerk
Judith van 't Slot
Ingrid Stade-Bakker

Bijlage : 1

Berekening servicekosten vermindering

De volgende kosten inzake de servicekosten voor Zorgplein De Enk zullen dit jaar zeker niet meer bij OMNIA worden gedeclareerd. Daarnaast worden enkele kosten gecrediteerd.

Betreft	Vervalt per	Bedrag excl. BTW	Bedrag incl. BTW
Gresbo huismeester	1 mei 2015	€ 17.198,88 (= 8 x € 2149,86)	€ 20.810,64
Creditering huismeester 100 uur	-	€ 3600,--	€ 4.356,--
ENECO	direct	€ 4950,--	€ 5.989,50
Vendor (aankoop)	direct	€ 3000,-- (±)	€ 3.600, --
Totaal			€ 34.756,14