***Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk***

**Betreft : Vervanging essentiële onderdelen CV-installatie**

Nunspeet, 29 september 2015

Geachte heer Middelburg, beste Ewout,

**Vervangen onderdelen CV-installatie**

Serviceburo De Enk in de persoon van Hans Angel heeft ons als bestuur aangegeven dat er werkzaamheden nodig zijn aan de CV installaties. Het blijkt dat er essentiële onderdelen vervangen moeten worden om de werking van de installaties te kunnen waarborgen.

**Kosten vervanging**

Zoals in de demarcatielijst en algemene bepalingen aangegeven is regulier onderhoud (inclusief het vervangen van de daarbij behorende kleinere onderdelen) voor rekening van de Vereniging van Gebruikers. Die hoge kosten zijn steeds betaald door de VvG maar met een -naar inmiddels is gebleken- bedroevende staat van de installaties tot gevolg; resultaat van slechte onderhoudsservice en een jarenlang gebrek aan toezicht op het onderhoud van alle betrokken partijen. Zodoende heeft de Vereniging van Gebruikers de afgelopen maanden ook de kosten gedragen voor herstellende onderhoudswerkzaamheden en bijkomende vervangingen.

Aangezien het nu gaat om voor het functioneren en de levensduur van de installaties essentiële vervanging van onderdelen, lijkt het ons dat Omnia als verhuurder hier haar verantwoordelijkheid neemt en deze kosten zal dragen.

Zoals eerder gezegd zijn we blij dat alles in goed overleg met jou en Omnia gebeurt, ten goede van het gebouw De Enk in het algemeen en ons huurcomfort in het bijzonder. We rekenen ook nu op de medewerking van Omnia.

Met vriendelijke groet namens het bestuur,

Bianca Ouwerkerk

Judith van ’t Slot

Ingrid Stade-Bakker