*** Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk***

**Betreft : Aanpassing servicekosten Omnia en VvG**

Nunspeet, 30-03-2016

Beste collega’s, huurders en gebruikers van Zorgplein De Enk,

Per april 2016 zullen de servicekosten wijzigen. In deze brief en bijlagen vind u informatie hierover.

**Wijzigingen contracten en kosten**

In 2015 zijn door Serviceburo De Enk veel servicecontracten herzien en, samen met de schoonmaak, in beheer en daarmee onder controle van het Serviceburo gekomen. De kwaliteit van het gebouw, de technische installaties en de schoonmaak is zichtbaar verbeterd en de kosten zijn gereduceerd.

Kosten die eerder door verhuurder Omnia werden betaald en verrekend middels de servicekosten, worden daarmee nu door de VvG zelf (en via het Serviceburo) betaald. Logisch gevolg is dat de servicekosten aan Omnia verlaagd worden en de servicekosten aan de VvG verhoogd.

**Servicekosten Omnia en VvG per april 2016**

Medio februari heeft u van Omnia bericht ontvangen over de Afrekening Servicekosten 2015. Het te ontvangen bedrag is conform de afspraak in de ALV van 13 oktober 2015 gestort op de rekening van de VvG. Hieruit worden de openstaande rekeningen aan het Serviceburo betaald, zoals toegelicht op de ALV van 1 maart jl. Een beknopt overzicht hiervan vind u in de bijlage ‘*Betalingen en aanschaffingen 2015*’.

In hetzelfde schrijven van Omnia bent u geïnformeerd over de verlaging per april 2016 in de servicekosten die Omnia aan u berekent. Om de nu bij de VvG gelegen rekeningen van o.a. schoonmaak en servicecontracten te kunnen voldoen, zal de VvG de servicekosten verhogen. Dit zal gebeuren volgens de begroting zoals in de bijlage ´*Begroting servicekosten 2016*´ vermeld en in de ALV van 1 maart 2016 toegelicht en goedgekeurd middels stemming. Het totale bedrag aan servicekosten benodigd voor de kosten van de VvG zal –net als bij Omnia en de huidige servicekosten- worden versleuteld naar de vierkante meter verdeling zoals Omnia aanhoudt. Dit levert voor alle huurders een besparing op. De hoogte van de besparing varieert met de gehuurde vierkante meters.

Hieronder ziet u een overzicht van wat dit betekent voor uw servicekosten.

**Overgangsperiode**

Zoals u kunt opmaken uit de begroting en de servicekosten per april, zijn de totale kosten flink omlaag gegaan. Tegelijkertijd is door het inzetten van Serviceburo De Enk de kwaliteit van de installaties, het gebouw en van de schoonmaak sterk verbeterd. We zijn blij dat Serviceburo De Enk dat in korte termijn voor elkaar heeft gekregen.

Momenteel zijn we nog in een overgangsperiode. Er zullen komende tijd nog meer contracten tegen het licht worden gehouden en er wordt gekeken naar meer mogelijke besparingen, zoals op de energierekening door het zelf afsluiten van een nieuw contract. Daardoor zullen komend jaar nog enkele wijzigingen volgen ten gunste van lagere kosten en een prettige werkomgeving door een betere staat van het gebouw en de faciliteiten. Zodra er nieuws te melden is houden wij u uiteraard op de hoogte. Voor vragen kunt u natuurlijk ook bij ons terecht. Voor vragen omtrent facilitaire zaken verwijzen wij u graag naar het Serviceburo, op 06 – 5496 4782 of serviceburoDeEnk@outlook.com.

Hartelijke groeten namens het bestuur,

Dion Stade (penningmeester namens Ingrid Stade-Bakker)

Bianca Ouwerkerk Judith van ’t Slot Ingrid Stade-Bakker

Bijlagen: - Betalingen en aanschaffingen 2015

 - Begroting servicekosten 2016