



Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk

Betreft : Servicekosten november inclusief OZB kosten

Nunspeet, 14-10-2016

Beste huurders en gebruikers van Zorgplein De Enk,

De gemeente Nunspeet heft Onroerend Zaak Belasting (OZB) op onroerend goed. Ook gebruikers in Zorgplein De Enk moeten deze belasting betalen. In deze brief bij de servicekosten van november 2016 enige uitleg hieromtrent.

OZB eigen ruimte

De meeste huurders krijgen van de gemeente zelf een OZB-aanslag en betalen deze direct aan de gemeente. Voor deze huurders verandert er niets.

Een uitzondering hierop is de paramedische vleugel. De OZB voor deze vleugel is in zijn geheel aan Omnia belast en door Omnia betaald. Het gaat om de huisnummers **18 E, 18 F** (1 t/m 4), **18 G, 18 H, 18 J**.

OZB algemene ruimte

Naast de eigen ruimte is er de algemene ruimte in het gebouw (hallen, entree, gang, koffiemaker etc.). Deze ruimte wordt door de gemeente ook belast aan Omnia. Hierbij valt te vermelden dat het om een relatief klein bedrag gaat.

Betaling door Omnia en doorberekening OZB aan huurders

De genoemde aan Omnia belaste OZB is ook door Omnia betaald. Zoals toegelicht in de ALV van 4 oktober j.l. is afgesproken dat Omnia deze kosten ineens aan de VVG factureert, in plaats van aan iedere huurder afzonderlijk. De kosten worden aan de huurders doorberekend met de servicekosten van november 2016. De verdeling van de kosten gebeurt als gebruikelijk op grond van de vierkante meters. Op uw factuur van de servicekosten aan de VVG van november 2016 treft u deze kosten gespecificeerd aan.

LET OP: De OZB voor de algemene ruimte wordt gefactureerd aan alle huurders. Alléén voor de genoemde huisnummers van de paramedische vleugel wordt de OZB voor de eigen ruimte.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, meldt u deze dan bij de penningmeester via stade@telfort.nl.

Hartelijke groeten namens het bestuur,

Dion Stade (penningmeester namens Ingrid Stade-Bakker)

Bianca Ouwerkerk Judith van 't Slot Ingrid Stade-Bakker