

**Aanwezig:**

Nicolette Boot, Peter v Berkel, Herman Geurts, Audrey (Afranature), Jaap Morgenstern, Michel Westerink, Inge Stade, Inge van de Graaf, Bianca Ouwerkerk, Judith van t Slot, Dion Stade.

**Afmelding:** M. Geertsma, JP Timmer, P. Stoel, N. Boot, H. Boterenbrood, J. Mons, Danielle (BAL Veluwe), H. Hoeven en A. Sneevliet, F. Dekker,

Mededeling : Afgelopen week weer lekkage bij de huisartsen geweest. Is adequaat opgepakt door de conciërge.

1. Notulen: opmerkingen bij punt 5: 50% van de bespaarde kosten is voor Hans. Dit was afgesproken voor 2016 en ook voor 2017. 5% is Honarium

Punt 6 staat on hold tot bij het overleg over het contract. Het systeem van de druppels heeft Hans nu door dus hij gaat onderzoeken wie er gebruik maakt van de slagboom en kan uitlezen wie wanneer gebruik maakt. S avonds staan er 14 auto's !

**Aktie: Gerco vragen voor BHV kastje.**

2. Incasso: servicekosten via incasso is mogelijk. Handig systeem is Dion aan het uitzoeken. Nog niet ingesteld omdat er nog steeds veranderingen zijn. Vermoedelijk volgend jaar meer duidelijkheid over een vast bedrag. Tot dan maakt Dion de facturen iedere maand.

Er lopen nog een paar kleine contracten niet direct via ons. Bv verzekeringen (die moeten via Omnia) .

Binnenkort heeft Dion een gesprek met straakenbroek (Omnia) over het lage bedrag dat nog resteert om te betalen aan servicekosten aan Omnia. Overleg is dan om te factureren aan de VVG lijkt logisch.

OZB: Nanne en Inge: hadden een factuur gehad van Omnia. Gemeente en om Omnia rekenden met andere huisnummers. Er was een deel van de paramedische vleugel gefactureerd op 1 hoop. Dit gaat nu via ons en wordt weer verrekend in de servicekosten.

Ook de algemene ruimte wordt belast door de gemeente. Totaal is het 227,- voor het hele gebouw. Ook dit wordt verrekend in de servicekosten.

DAEB: er is een mail over gestuurd een paar weken geleden. Over het idee dat Zorgplein de enk valt onder "maatschappelijk vastgoed". Later kwam een mail over dat het Zorgplein zou vallen onder "bedrijfsmatig vastgoed" .

Hierover hebben Hans en Dion informatie ingewonnen. als het onder bedrijfstvastgoed zou vallen dan zijn er meerdere mogelijk negatieve gevolgen.

**Aktie: bevestiging van " ingediende zienswijze". Bij A. Smienks**

Servicekosten: gaat net goed, bedrag klopt met wat er uit gaat. Er zijn aankomende kosten en nog een aantal kosten die nog betaald moeten worden aan Hans. 2016 gaan Dion en Hans financieel samen afronden voor in ieder geval 2015 en daarna ook 2016. Verzoek om een kascommissie om dit te beoordelen.

**Aktie: kascommissie samenstellen: wie zich geroepen voelt kan zich melden bij het bestuur.** Volgende keer ALV wordt het meegenomen.

Vorig jaar een teruggave van Omnia gekregen. Dit is rechtstreeks naar de VVG gestort. Voorstel is om dat ook komend jaar weer te doen.

**Stemmen:** residu van 2016 storten op de rekening van de VVG (zal niet heel veel zijn, paar honderd euro? want er was dit jaar al veel aangepast). Met volmachten: voor gestemd.

**Aktie: besluitvorming in de agenda opnemen.**

3. Website: vorige week een mail gehad. Hij is online en ook achter het scherm: stationsplein18! Om in te loggen. Brieven, notulen, statuten, jaarrekening, Als je wijzigingen hebt van je eigen praktijk dan mailen naar Dion, dan kan het worden aangepast. Ook voor het smoelenboek graag gegevens aanleveren. Dit is voor het besloten deel, dus voor collega's .

**Aktie: gegevens aanleveren voor smoelenboek en website.**

4. Vervanging per 1 januari 2017 nodig voor secretaris.

Bianca heeft besloten dan nog een jaar te verlengen.

Verwachting is redelijk om van iedere vleugel een afvaardiging in het bestuur te hebben. Opvolging Secretaris lijkt logisch te verwachten van icare. Vraag is wel wie dit wil en kan. Ook informeren en lobbyen bij paramedische vleugel.

**Aktie: lobbyen bij paramedische vleugel, ook stimenz onderzoekt wat er mogelijk is. Icare: Henri mailen. (Bestuur)**

5. BHV : Carmalita heeft in gang gezet om weer een overleg te hebben, er is veel veranderd in de teamsamenstelling.

Hans is nog aan het onderzoeken wat er nodig (wettelijk) is. Wat het kost, wat het nodige contract is. Er wordt gekeken naar wie en hoeveel mensen er nodig zijn. Ieder jaar moet er in ieder geval een oefening komen, bijscholing,

**Aktie: Jaqueline foppen graag doorgeven wie evt en of, er bij stimenz nog een BHV er nodig is**

6. Evaluatie service bureau: men is tevreden over het service bureau en de conciërge. Eindelijk zijn de lampen uit als het niet nodig is 😊. Ook als er iets is, snelle actie van conciërge en service bureau.

Over de schoonmaak: er wordt maar 1 keer per week bij stimenz schoongemaakt terwijl de afspraak is 2 keer per week. Stof en prullenbak, enzo. Verder erg tevreden.

Mensen zijn erg tevreden ook over schoonmaak. Ook dat af en toe extra dingen worden gedaan. Wel heel duidelijke geur. Sommige mensen vinden dit fijn, andere mensen minder.

**Aktie: punten doorgeven aan Hans**

Conciërge: onkruid staat hoog. Is een keer bespreken met hem. Hij heeft een keer met de "zaag" erdoor gegaan. De stenen zijn netjes uitgebreid.

Hij heeft niet een eigen plek, maar is erg vrolijk aanwezig.

**Aktie: vragen wanneer het perk aan de beurt is met de hortensia's.**

Kortom: Hulde

7. Mededeling bestuur:

Met Hans staat niet iets op papier, als een deel, of meer van het bestuur vertrekt, heeft hij geen rechten. Ook als hij wil stoppen. Dit moet wel op papier komen. We hebben besloten een contract op te stellen en in de volgende vergadering in te brengen.

**Aktie: contract opstellen**

8. Rondvraag

Michel: mei bijeenkomst voor huurcontracten geweest. Is er al meer duidelijkheid? Henri hoeven zou informeren. Er zitten verschillende prijzen per huurder. Stimenz wil wel doorhuren. Nicole is met zwangerschapsverlof, zij zou een suggestie kunnen hebben over hoe we dit aan kunnen pakken. Als we niets doen gezamenlijk, moet je pro-forma opzeggen. Je moet eigenlijk weten wat de anderen betalen, dan kun je dat meen, en in de onderhandelingen. Je mag Hans vragen voor hulp. Michel deelt mee dat zijn contract afloopt bij Stimenz. Dus dit is zijn laatste vergadering.

Inge: joyce de Zeeuw ( psycholoog specialisme jeugd vanaf 12 jaar) werkt nu twee dagen op de enk.

Jaap: kerstboom? Ja.

**Aktie: conciërge vragen hem neer te zetten. 6 december :) ( vorig jaar uit Zwolle 70,- was wel met korting)**

Nieuwe datum: dinsdag 14 maart 19.30 koffiekamer.