



Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk

Betreft : Financieel Verslag en voorstellen ALV

Nunspeet, 07-03-2017

Beste huurders en gebruikers van Zorgplein De Enk,

In de aanloop naar de **ALV van 14 maart** een bericht over de financiën van de VVG.

Einde transitieperiode

We zijn aan het einde gekomen van bijna twee jaar transitie, begonnen in mei 2015 met:

- het overzetten van contracten en diensten van Omnia naar het Serviceburo;
- het verschuiven van de servicekosten van Omnia naar de VVG.

Qua onderhoud, service en schoonmaak is nu praktisch alles in het beheer van het Serviceburo en op orde. Er is -na het bijwerken van achterstallig onderhoud- veel verbeterd aan de staat van de installaties en het gebouw, overzicht van onderhoud en schoonmaak. Het Serviceburo zorgt actief voor een goed verloop van deze diensten. Daarnaast zijn, zoals u het afgelopen jaar heeft gemerkt, de servicekosten flink omlaag gebracht. We hebben verder een sluitende begroting voor 2017 qua inkomsten en uitgaven aan servicekosten.

Financieel verslag en servicekosten

In de bijlagen treft u het Financieel Verslag aan met daarin de Balans 2016, de Exploitatierekening 2016 (waarin ook een overzicht van 2015) en de Begroting 2017. Op de exploitatierekening is goed de verschuiving van de servicekosten van Omnia naar de VVG te zien. Op de begroting ziet u de totale servicekosten 2016 en de verwachtingen voor 2017. In de begroting zijn de totale kosten voor 2017 iets hoger, wat grotendeels ligt aan prijsstijgingen op de posten Gas en Elektra en Vuilnis (onder meer vanwege hogere milieubelastingen) en reserveringen groot onderhoud (o.a. CV) en onvoorzien. In de begroting zijn ook de kosten voor Omnia (die nu via de VVG lopen) en het honorarium 2017 voor het Serviceburo opgenomen.

Ik acht het, gezien de begroting en de te verwachten inkomsten, mogelijk om **de servicekosten voor 2017 gelijk te houden** aan de huidige servicekosten en dus niet te verhogen.

Mocht u vragen hebben of opmerkingen, dan hoor ik dat graag. In de ALV van 14 maart zal een kascommissie benoemd worden (hiervoor zijn reeds leden benaderd) om het financieel verslag te controleren.

Hartelijke groeten, namens het bestuur,

Dion Stade
Peningmeester namens Ingrid Stade-Bakker

Bianca Ouwerkerk Judith van 't Slot Ingrid Stade-Bakker