

Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk
Stationsplein 18
8071 CH NUNSPEET

Omnia Wonen
Postbus 418
3840 AK Harderwijk

www.omniawonen.nl
info@omniawonen.nl
tel 0341 – 27 87 77

Openingstijden:
ma t/m vr 8.30 – 17.00 uur

Datum
8 september 2016

Kenmerk
MGS/ASM

Onderwerp
Zienswijze scheidingsvoorstel

NL41BNGH 028 516 7200
KvK 31014972
BTW NL8193.23.330.B.03

Geacht bestuur,

Dank voor uw brief. U pleit ervoor om het door u gehuurde vastgoed toch in de DAEB tak in te delen. In deze brief gaan we hier nader op in.

Maatschappelijke functie

We zijn met u eens dat Zorgplein De Enk in Nunspeet een belangrijke maatschappelijke functie vervuld. Het gegeven dat De Enk een dergelijke functie vervuld, is voor ons destijds reden geweest om het te realiseren en is nu voor ons reden om het met die functie te blijven verhuren. De nieuwe Woningwet staat dit laatste ook niet in de weg.

Woningwet

De Woningwet schijft corporaties voor haar vastgoed onder te verdelen in DAEB-bezit en in niet-DAEB bezit. Het DAEB-bezit bestaat uit sociale huurwoningen en maatschappelijk vastgoed. Omdat wij De Enk als maatschappelijk vastgoed zien, hadden wij in eerste instantie ondergebracht in onze DAEB-tak. Later bleek ons dat wij de regelgeving te ruim hadden geïnterpreteerd. In bijlage 3 en bijlage 4 bij het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (bijgevoegd) is aangegeven wat onder maatschappelijk vastgoed wordt verstaan. De Enk valt hier niet onder. Het gegeven dat de 10 appartementen voor jongeren wel als DAEB worden aangemerkt (sociale huurwoningen), doet hier niets aan af. Vandaar dat we De Enk wel moeten indelen in de niet-DAEB.

Vragen?

Wij hopen u met deze brief meer duidelijkheid te hebben gegeven. We zijn altijd bereid een verdere mondelinge toelichting te geven. Daarvoor kunt u contact opnemen met Aart Smink via telefoonnummer 0341-278777.

Met vriendelijke groeten,



M.A.J. Govers, directeur-bestuurder