

Vereniging van Gebruikers Zorgplein De Enk
Mevrouw B.Y. Ouwekerk, voorzitter
Stationsplein 18
8071 CH NUNSPEET

Omnia Wonen
Postbus 418
3840 AK Harderwijk

www.omniawonen.nl
info@omniawonen.nl
tel 0341 – 27 87 77

Openingstijden:
ma t/m vr 8.30 – 17.00 uur

Datum
24 april 2017

NL41BNGH 028 516 7200
KvK 31014972
BTW NL8193.23.330.B.03

Kenmerk
MGS/ASM

Onderwerp
Zienswijze scheidingsvoorstel

Geachte mevrouw Ouwekerk,

In uw brief van 5 april 2017 vraagt u aandacht voor de indeling van Zorgplein de Enk in het zogenaamde niet-DAEB segment. Graag ga ik op uw vragen in.

Woningwet

De Woningwet maakt onderscheid tussen DAEB-bezit en niet-DAEB-bezit. Welk deel van het bezit in de DAEB-tak terecht moet komen en welk deel in de niet-DAEB tak, is uitgewerkt in het Besluit Toegelaten Instellingen volkshuisvesting. In dat kader moet Zorgplein de Enk worden ingedeeld in de niet-DAEB tak. In onze brief van 8 september 2016 berichtten wij u hier al eerder over. We benadrukken hier dat het niet onze vrije keuze is, maar dat wet- en regelgeving ons geen andere keuze laat.

Maatschappelijk vastgoed

Het voorgaande neemt niet weg dat wij Zorgplein de Enk wel degelijk als maatschappelijk vastgoed blijven zien. De huurders van Zorgplein De Enk zullen we dan ook niet anders behandelen dan voorheen. De indeling in de niet-DAEB tak heeft voor de huurders dan ook geen enkele (financiële) consequentie.

Tot slot

Ik hoop u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven. We zijn altijd bereid een verdere mondelinge toelichting te geven. Daarvoor kunt u contact opnemen met Aart Sminck, manager Volkshuisvesting & Vastgoedsturing, telefoonnummer 0341- 278777.

Met vriendelijke groeten,



M.A.J. Govers, directeur-bestuurder