

**Betreft : Aanpassing servicekosten Omnia en wijziging contributie**

Nunspeet, 19 juni 2015

Beste collega's, gebruikers van Zorgplein De Enk,

Vanwege enkele veranderingen omtrent de servicekosten -waarvan u ook via Omnia bericht heeft gekregen- en de gevolgen voor de contributie, hierbij een update vanuit het bestuur.

#### **Nieuwe contracten en veranderen financiële stromen**

Bij het verbeteren van de facilitaire zaken voor De Enk zullen, zoals afgesproken in de vorige ALV, bepaalde contracten (bijv. die van de huismeester en CV-onderhoud) niet meer via Omnia lopen. Dit omdat er nieuwe, betere en goedkopere contracten direct met ons als Vereniging van Gebruikers (**VvG**) worden afgesloten. Zo hebben we meer zicht en controle op de service en de kosten. Bovendien levert dit een besparing op in de administratiekosten die door Omnia worden gerekend.

#### **Aanpassing servicekosten**

U heeft inmiddels twee brieven van Omnia gehad betreffende de servicekosten:

1. *Afrekening servicekosten 2014*: dit betreft de individuele eindafrekening van 2014.
2. *Wijziging voorschot servicekosten*: hierin staat dat op verzoek van het bestuur van de VvG het voorschot voor de servicekosten wordt aangepast: deze wordt met 25% naar beneden bijgesteld, omdat deze kosten niet meer naar Omnia, maar naar de VvG zelf gaan.

De kosten van contracten die nu voor de VvG zijn zullen niet meer door Omnia in de servicekosten doorberekend worden aan de huurders. De VvG zal die kosten zelf gaan dragen en daarom zullen deze moeten worden opgenomen in de contributiebetaling door de huurders.

#### **Wijziging contributie en besparing**

Om als VvG de kostenbetaling te realiseren zal de genoemde 25 % van de maandelijkse servicekosten met ingang van juli als contributie maandelijks door VvG gefactureerd gaan worden aan u als huurder. Zo blijven de servicekosten voor 2015 per saldo hetzelfde, om de lopende zaken te kunnen voldoen.

We verwachten een besparing op de totale kosten door o.a. scherpere contracten. Hoeveel lager de kosten per huurder uiteindelijk zullen zijn, wordt pas duidelijk na afloop van het boekjaar 2015. Om verantwoord aan alle betalingen te kunnen voldoen en navorderingen te voorkomen, houden we de kosten vooralsnog gelijk.

#### **Komende tijd en ALV op 7 juli**

Het is zeer goed mogelijk dat er op korte termijn nog meer contracten van Omnia verschuiven naar de VvG. Indien dit het geval is zullen wij opnieuw Omnia verzoeken om verlaging van de servicekosten en deze vervolgens verwerken in de contributie. Uiteraard krijgt u hiervan bericht. Op de komende ALV van **7 juli** zal e.e.a. toegelicht worden.

We rekenen met deze veranderingen op een betere status voor ons gebouw en minder kosten voor u en ons als huurders.

Hartelijke groeten namens het bestuur,

Bianca Ouwerkerk      Judith van 't Slot      Ingrid Stade-Bakker