

Huishoudelijk reglement

Artikel 1 DEFINITIES

Een huishoudelijk reglement (HR) is een set van regels die de statuten ondersteunt. Het HR is ondergeschikt aan de statuten.

In dit huishoudelijke reglement wordt verstaan onder:

- a. leden: natuurlijke of rechtspersonen, actief in de eerstelijnsgezondheidszorg of in aanpalend gebied, die voor een gedeelte van het Zorgplein een huurovereenkomst hebben met Omnia Wonen;
- b. gedelegeerde leden: natuurlijke of rechtspersonen die een onderhuurovereenkomst hebben met een lid en aan wie dienovereenkomstig stemrecht is overgedragen;
- c. VVG Zorgplein de Enk: de Vereniging van Gebruikers van Zorgplein de Enk;
- d. bestuur: het bestuur van de vereniging;
- e. statuten: de statuten van de Vereniging van Gebruikers Zorgplein de Enk.

Artikel 2 LIDMAATSCHAP

1. Conform artikel 5 van de statuten zijn hoofdhouders van delen van Zorgplein de Enk lid van de vereniging.
2. Rechtspersonen die lid zijn van de vereniging wijzen aan welke persoon/personen dit lid in de vereniging vertegenwoordigen en dus gerechtigd zijn (een deel van) het stemrecht uit te oefenen. Vervanging voor een enkele vergadering kan middels een ondertekende machtiging, van de officiële vertegenwoordiger, worden geregeld.
3. De vereniging kent een toelatingsprocedure, die bestaat uit een adviesaanvraag aan alle leden betreffende mogelijk bezwaar tegen toetreding van een nieuwe (beoefenaar van een) discipline. De leden delen hun advies binnen twee weken mee aan het bestuur.
4. Het bestuur meldt de aanvrager binnen vier weken de uitkomst van de aanvraag.
5. Bij onderhuur dient de hoofdhuurder minimaal twee weken voor een ledenvergadering het bestuur op de hoogte te hebben gebracht indien sprake is van het overdragen van stemrecht. Dit onder vermelding van de naam van de (rechts)persoon.

Artikel 3 WERKGROEPEN

1. Het bestuur kan permanente of tijdelijke werkgroepen instellen en/of opheffen.
2. De taken, bevoegdheden, duur en werkzaamheden, alsmede de samenstelling, wijze van benoeming en de werkwijze van de werkgroep worden bij besluit van het bestuur vastgesteld of geregeld in een reglement.
3. Ten tijde van de vaststelling van dit huishoudelijk reglement kent de vereniging de volgende werkgroep:
 - a. de werkgroep **Facilitaire Zaken**. Deze is belast met o.a. het aansturen van conciërge, algemene schoonmaak, algemeen onderhoud, tuinonderhoud, controle op servicecontracten en inrichting van openbare ruimtes.
De taken van deze werkgroep worden sinds 1-04-2015 met goedkeuring van de ALV waargenomen door 'Serviceburo De Enk' in de persoon van Hans Angel, serviceburodeenk@outlook.com, 0525-843045 / 06-54964782.
4. Aanvullend op bovenstaande is de secretaris van het bestuur van de VVG belast met de BHV-activiteiten, te weten de organisatie en (na-)scholing van de BHV-ers.

Artikel 4 SERVICEKOSTEN VAN LEDEN

1. De leden betalen per 1-7-2015 maandelijks servicekosten aan de vereniging. Deze servicekosten vervangen de eerder gehanteerde contributie.
2. De hoogte van de door het lid verschuldigde servicekosten is gerelateerd aan het aantal gehuurde vierkante meters; de servicekosten worden gebaseerd op de verdeling in vierkante meters en daaruit voortvloeiende servicekosten zoals gehanteerd door verhuurder Omnia.
3. Wijziging van de servicekosten wordt vastgesteld door de algemene vergadering als bedoeld in artikel 6.
4. Onderverhuur verkleint de servicekosten verplichting dienovereenkomstig, mits de onderhuurder de verplichting overneemt.
5. Bij gebreke aan (volledige) betaling van de contributienota binnen de gestelde termijn, wordt eenmaal een herinneringsnota verstuurd met een betalingstermijn van veertien dagen na dagtekening van de herinneringsnota.
6. Nota's waarvan de betaling ontvangen wordt, later dan veertien dagen na de dagtekening van de herinneringsnota, worden voor het deel van de achterwege gebleven betaling verhoogd met een percentage van 1% per maand of gedeelte van een maand. Voorts komen alle kosten van invordering in en/of buiten rechte ten laste van het desbetreffende lid.
7. Een lid dat in de loop van een verenigingsjaar tot de vereniging is toegetreden, is servicekosten verschuldigd vanaf eerste dag van de maand waarin de huur en daarmee het lidmaatschap is ingegaan.
8. Bij ingang van huur en lidmaatschap later dan per de eerste van een maand zorgt het lid zelf voor een verrekening met de verhuurder.

Artikel 5 ONDERLINGE BETALINGEN VAN GEBRUIKERS

1. De betaling van al hetgeen gebruikers krachtens een onderlinge overeenkomst zijn verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke betrokkene op andere gebruikers heeft of meent te hebben - geschieden door storting dan wel overschrijving op de onderling overeengekomen rekening.
2. Betrokkene is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.
3. In alle gevallen waarin gebruikers gezamenlijk betalingsverplichtingen aangaan, is elke betrokkene verplicht deze na te komen. Bij gebreke daarvan is degene die in verzuim is verplicht alle kosten, zowel in als buiten rechte, aan deelgenoten te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
4. Telkens indien een uit hoofde van de onderlinge overeenkomst door een deelgenoot verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt de deelgenoot aan de andere betrokkenen van rechtswege vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 2% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van €100,00.

Artikel 6 DE ALGEMENE VERGADERING

1. Bij de aanvang van de algemene vergadering zijn de (vervangers van de) leden gehouden de presentielijst te tekenen met vermelding van de naam van de rechtspersoon welke zij vertegenwoordigen.
2. Als vervanger van een lid kan slechts een persoon optreden die daar door het desbetreffende lid schriftelijk voor is gemachtigd.
3. Onverminderd het bepaalde in de statuten, wordt de datum van een algemene vergadering als regel ten minste een maand tevoren door het bestuur schriftelijk aan de leden bekend gemaakt.

Artikel 7 STEMMINGEN / STEMRECHT VAN LEDEN

1. In navolging van de statuten, artikel 12 lid 2, is het stemrecht ten tijde van de vaststelling van dit reglement als volgt van toepassing:

Nummer	Leden met stemrecht *	Aantal stemmen
18	Huisartsen De Enk	5
18 a	Stichting Evean Groep Icare	5
18 b	P.C. Welzijnswerk Het Venster	1
18 c	Apotheek Zorgplein De Enk	2
18 d	Stimenz	3
18 e	Praktijk Cesar/Mensendiecktherapeuten	2
18 f-1	Praktijk Fysio/Ergotherapie Louwen/Muilwijk	1
18 f-2	Praktijk Fysiotherapie Louwen/Muilwijk	1
18 f-3	Praktijk Fysiotherapie Boterenbrood	1
18 f-4	Praktijk Fysiotherapie Boot & Boot	2
18 g	Leegstand/Omnia	2
18 h	Praktijk Logopedie BAL Veluwe	2
18 i	Huisartsenpraktijk De Keiler	4
18 j	Praktijk van der Graaf, 1 ^e lijns psychologe	1
	Totaal aantal stemmen maximaal	32

* *Namen van bedrijven/instanties zoals bekend per 1-3-2016*

2. Als uitgangspunt geldt dat elke stemming een “gewogen stemming” is, rekening houdend met de stemverdeling zoals aangegeven in lid 1.
Uitzonderingen hierop volgens de statuten:
- schorsing of ontslag van bestuursleden (statuten, artikel 8, lid 3);
 - voorstel tot statutenwijziging (statuten, artikel 16, lid 3).
- Hierbij heeft elke hoofdhuurder 1 stem.
3. Stemming in de ledenvergadering geschiedt mondeling, tenzij de meerderheid van de stemgerechtigden ter vergadering schriftelijke stemming verlangt.
4. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
5. In afwijking van het in lid 4 bepaalde zal stemming over de benoeming van bestuursleden steeds schriftelijk geschieden, behalve wanneer geen van de leden zich verzet tegen stemming bij acclamatie.
6. Heeft bij een stemming over **personen** niemand de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen op zich verenigd, dan heeft herstemming plaats tussen de personen die het hoogste en het op één na hoogste aantal stemmen op zich hebben verenigd. Staken bij deze herstemming de stemmen, dan beslist het lot.
7. Bij staking van de stemmen over **zaken** wordt het voorstel in een volgende vergadering opnieuw in stemming gebracht. Staken de stemmen opnieuw, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

Artikel 8 WIJZIGING VAN HET HUISHOUELIJK REGLEMENT

1. Dit reglement kan worden gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering.
2. Een besluit als bedoeld in lid 1 kan slechts worden genomen indien het voorstel daartoe in de oproep tot de algemene vergadering is vermeld en het voorstel ten minste twee weken tevoren ter kennis van de leden is gebracht.

Vastgesteld te Nunspeet, in de ledenvergadering van 1-3-2016,

Voorzitter - B. Ouwerkerk

Secretaris - J. van 't Slot

Penningmeester - I. Stade