

ALV 14-03-2017 koffiekamer Zorgplein de Enk

Aanwezig Henri hoeven, John hoving, Janpeter, Henk Boterenbrood, Peter van Berkel, Herman Geurts, Nanne Boot, Ingrid Stade, Jaap Morgenstern , Hans Angel, Audrey , judith, Bianca Ouwerkerk

Afmeldingen: M. Geertsma, Petra Stoel, BAL Veluwe.

1. Notulen: goedgekeurd en vastgesteld.

2. Secretaris:

Judith geeft aan dat haar reeds eerder aangekondigde stoppen als secretaris per 14 maart 2017 definitief is. Daarmee dient zich de vraag aan wie haar gaat opvolgen.

De voorzitter neemt de gelegenheid waar om aan te kondigen dat ook zij er eind 2017 mee wil stoppen.

Er is geen animo onder aanwezige leden om een bestuursfunctie op zich te nemen.

Tevens wordt opgemerkt dat het penningmeesterschap dat, overigens naar ieders tevredenheid, door Dion Stade wordt gedaan een probleem vormt, daar hij conform statuten geen lid van de VvG is. Tevens heeft Dion aangegeven dat het penningmeesterschap uitgebreid en ingewikkeld is.

Hans stelt voor dat hij Dion daarin wel wil ondersteunen en tevens de functie van secretaris op zich wil nemen. Daarop stelt voorzitter Bianca Ouwerkerk dat zij dan ook wel wil aanblijven als voorzitter. Wel is het van belang dat er gecommuniceerd wordt, dat we allemaal meedoen en er toekomstig bij genoeg animo bv een roulatiesysteem kan komen, dat zou wel zo logisch zijn. Geconstateerd wordt dat dan het voorzitterschap logischerwijs bekleed moet worden door één van de paramedici of artsen.

Tevens wordt voorgesteld dat voor de werkzaamheden van Dion een redelijke vergoeding dan op zijn plaats zou zijn.

Het voorstel en de daarmee noodzakelijke statutaire wijziging wordt unaniem aangenomen.

⇒ *AKTIE: Bestuur*

3. Financiën.

Dion is verhinderd in verband met werk. Hans neemt de honneurs waar.

Er wordt geconstateerd dat de exploitatierekeningen 2015 – 2016 in hun opmaak erg verschillen. De verklaring ligt in de transitie: In de exploitatierekening 2015 betaalde de VvG naast een paar kleine posten alle servicekosten aan Omnia. In mei 2015 zijn we begonnen zoveel mogelijk posten bij Omnia weg te halen en zelf in de hand te nemen. In 2016 hebben we dit proces voltooid. Dit verklaart de verschillende samenstelling van de exploitatierekeningen. Inkomsten en kosten zijn goed in balans.

Verloop servicekosten 2014 tot 2016: te zien is dat de kosten drastisch verminderd zijn en iedereen is het er over eens dat het gebouw in een veel betere staat verkeerd.

2017 begroting: we moeten rekening houden met stijging energiekosten door verandering in belastingen. In 2016 hebben we fors bespaard in kosten en verbruik van de energie. Helaas gaat de belasting wel omhoog ook de belasting op vuilnis gaat omhoog. Dat is meegenomen in de begroting. Ook is er een post onvoorzien. Dit ivm de situatie met omnia in relatie tot de demarcatielijst. Welke kosten zijn voor omnia, met name in de CV ruimte. Het warmte distributie systeem lekt. Vervanging is erg duur. De kosten hiervoor gaan komen. Volgens Omnia zijn dat "kleine onderdelen" . Het bestuur vindt dat het hoort bij het gebouw en de verhuurder. Hier zijn we nog niet uit. Voor de zekerheid dus de post onvoorzien. Daarmee komen op verhoging van het budget. Met de reserve van 2016 kunnen we de service kosten van dit jaar gelijk laten.

De verantwoording van de servicekosten van Omnia, moet door Omnia gegeven worden.

AKTIE: Kascommissie: Henri hoeven en John hoving.

5. Website.

Wachtwoord moet met een hoofdletter. Stationsplein18!

Ziet er heel netjes uit. Info en foto's aanleveren is niet gebeurt. Geen animo. Dan laten we het vervallen. Als in de toekomst nog nodig, dan kan het altijd. Besluit genomen om geen info-mail te nemen. Iedereen mee eens.

6. Parkeerprobleem

Fietsenhok: mensen die met de trein reizen, zetten hun fiets daar neer. Ook worden er fietsen "gedumpt".

Parkeerplaats: Maandag en dinsdag is de parkeerplaats bom vol.

Wat te doen. RaRa hoe kan dat? Het probleem is ineens extra groot geworden. Hans heeft gecontroleerd en ook de slagboom gecontroleerd. Er zijn meer dan 200 "druppels" in het systeem geprogrammeerd en dus in omloop. De appartementen: 11 in totaal. Hebben formeel recht op 1 per appartement. Hans heeft ontdekt dat er twee appartementen totaal 6 auto's hebben, 1 daarvan is afgemeld bij de RDW en staat dus permanent op een plek. Hans heeft hen daar op aangesproken en zij hebben dit afgewezen. Ewoud Middelburg (Omnia) wilde graag de kentekens en de namen erbij krijgen. Dit heeft Hans geregeld en Omnia gaat hier achteraan. Dat zou dan parkeerplaatsen schelen. Er zijn waarschijnlijk meer mensen in het gebouw. Er is verder ook "de rest". Er was bijvoorbeeld een medewerker die nog een druppel had van Philadelphia. Die is ondertussen ingeleverd. Zo zullen er nog meer zijn (die 200 druppels...).

Verlichting, groenvoorziening, slagboom. Alles betalen wij. Omnia bepaald wie er gebruik maakt!

Oplossingen: 1. Hans heeft met Ewout afgesproken / voorstel gedaan om de controle via serviceburo te laten lopen. 2. De mensen met meer auto's moeten de 1 parkeerplaats 3. Meer borden voor "arts" nog buiten de parkeerplaats. *AKTIE: Hans overlegt met de gemeente. Of... Omruilactie met druppels. Of... Oude eruit, nieuwe inprogrammeren. .. Óf de oude druppels herprogrammeren.. En als onze druppels met borg zijn uitgedeeld... En wij gaan zelf alles beheren, hebben we dan ook recht op de borg?* 4. Stickers voor de auto en de fiets inzetten. Herkenbaar en met een jaartal er op. Als iedereen het er mee eens is, dan krijgt iedereen een mailtje en dan kan iedereen daarop antwoorden met "organisatie, naam, auto" dan gaat Hans herkennen welke auto's van wie zijn en welke er dan ook bv niet horen. Nog een keer aandacht voor het gebruik van de parkeerplaats op het station. (P&R) Hans krijgt FIAT om *AKTIE* te ondernemen. Hij informeert iedereen en gaat dan verder. (Alles moet er dan uit, dan kan Hans rigoureuus met de huismeester alles weer inzetten. Hij gaat eerst met gemeente en met omnia dingen zien te regelen. Dan hopen we dat het rigoureuze probleem niet nodig is. Verder gaan we allemaal ons best doen om de maandag en dinsdag de last te verminderen. Bv door bij een uitnodiging ook te melden dat er parkeermogelijkheden zijn bij de p en r

7. Huismeester:

per 1 april stopt de huidige huismeester. Hans heeft al een nieuwe, betrouwbare man. Theo Seijs. Heeft zin om te beginnen. Schoonmaaksters: 1 is contract niet verlengd. 1 is gestopt. Zijn nieuwe dames voor gekomen.

8. Mededelingen:

BHV. Deed de secretaris. Verplichting is dat in het gebouw 4 BHV ers die een keer per twee jaar bijscholing moeten volgen. Besluit om per kan een BHV er te regelen.

AKTIE: Boven icarekant nog iemand regelen. (Zie brief) John vraagt voor beneden stimenz. Vleugel beneden huisartsen: carmelita Vleugel boven: Joëlle (bij Stade en Dekker) en Petra en Judith (paramedici)

DAEB: brief van omnia benoemd dat de enk niet onder maatschappelijk vastgoed valt. Het gegeven zou zijn dat de 10 appartementen voor huren wel als DAEB worden aangemerkt (sociale huurwoningen) doet hier niets aan af. Vraag John: moet het bestuur hier nog een gesprek over aangaan. Bianca leest een brief voor van omnia met bovenstaande uitleg.

Er zijn al gesprekken geweest. Wie gaat het betalen als we er een jurist bij halen? Idee wordt geopperd om een jurist te vragen te kijken, vrijblijvend, Hans adviseert een brief te schrijven: wij hebben stelling genomen en vinden, ondanks jullie repliek, dat wij "onder protest accepteren" niet willen dat het consequenties heeft voor ons. *AKTIE BIANCA*
Besloten wordt om dit te doen. Vraag blijft of er een jurist bij moet komen (NB.Hans is ook jurist)

9.Rondvraag:

Henri: lekkage gehad. Verwarming deed het daardoor niet. Leidingen kloppen niet. Wie draagt daar de kosten van. Hans: Is geregeld. Omnia betaald alles. Was een product fout. Henri vraagt zich af wanneer het volgend kapot gaat.

Hans: voornemen om de lampen in de wachtkamer boven allemaal te vervangen door led lampen. De lampen daaruit worden dan voorraad. Akkoord.

Bianca: bedankt Judith voor het secretarisschap.

Nieuwe datum: 3oktober 2017