

ALV 14 april 2015

Aanwezig: Jan Paul Timmer, Henk Boterenbrood, Peter van Berkel, Herman Geurts, Frank Dekker, Nicolette Boot, Danielle te Kaat, Ingrid Stade, Jaap Morgenstern, Nanne Boot, Inge vd Graaf

Voorzitter: Bianca Ouwerkerk,

Notulist: Judith van t Slot

Afmelding: Petra Stoel, Arjan Louwen, Maurice Damen, Henri Hoeven, Frank van de Voort, John Hoving,
? Apotheek
? Maatschappelijk werk

Welkom: speciaal Ingrid Stade en Frank Dekker van de Keiler als nieuwe leden. Stemverdeling: 2 stemmen.

Notulen vorige keer: geen aanmerkingen.
volgende keer meesturen met de uitnodiging.

- **Ingekomen stukken:** veel informatie over de onderhouds-contracten. Dit volgt.

- **Kascontrole:**

Sinds januari is de penningmeester (Icare) met ontslag gegaan. Ans van der Klaauw zou het oppakken, maar zij is overgeplaatst naar Apeldoorn. Toen hadden we geen penningmeester meer. Icare is dringend verzocht iemand te leveren. Dit is niet mogelijk. Hun personele bezetting is ingekrompen, dus pakken dit niet op.

Het idee: Dion Stade, echtgenoot van Ingrid Stade, wil de penningmeester-taken op zich nemen.

Dan zou Ingrid (als voorwaardig lid) in het bestuur toetreden, Dion gaat het uitvoeren.

Vraag: Akkoord? Volmondig JA.

Bij deze wordt besloten dat Ingrid toetreed tot het bestuur en Dion het Penningmeesterschap op zich neemt.

Commissies:

Inrichting: Er is een boom in de gang gekomen. Dit gaat erg goed. Het metertje in de gaten houden en water geven, commissie neemt de verantwoordelijkheid. Jan Paul en Nicolette. Kastje in koffiekamer. AKTIE

Zorginhoudelijk: Herman; er zijn borrels georganiseerd met meer of minder aanwezigen.

Brainstorm over hoe meer verbanden te leggen tussen de verschillende deelnemers van de Enk. Besluit is genomen om te kijken of met behulp van Raedelijm een en ander vlot getrokken kan worden. Komende maandag is er een eerste bijeenkomst met Raedelijm. Daarna wordt verder gekeken, of en hoe iedereen mee wil werken. Wat er ontbreekt zijn Kar-trekkers.

Anders evt. toch een commissie voor "feesten en partijen". Wel zijn de informele contacten belangrijk, want ook dat is nodig om elkaar te kunnen ontmoeten.

Bianca noemt: Wat denkt ieder wat voor winst je er uit kan halen.

Er zijn goede ervaringen met Raedelijm. Zowel bij Danielle in een ander centrum in Harderwijk als bij Judith in een ander centrum in Apeldoorn.

Oriënterende gesprekken zijn gratis, daarna zijn er kosten?

Commissie Facilitair....

Afgelopen maanden zijn er veel problemen geweest. Lekkage bij huisartsen, luchtventilatie die steeds uitvalt, zieke conciërge die maar gedeeltelijk wordt vervangen..

De projectleider van de verbouwing van praktijk de Keiler (Hans Angel) heeft gezien dat er al lang geen goed onderhoud is geweest.

Wij betalen 113.413,86 euro in een jaar aan servicekosten. De prijs-kwaliteit verhouding, dwz kosten en geleverde service is erg uit verhouding.

Wij hebben als bestuur geprobeerd zicht te krijgen op de contracten (Met Omnia gesloten omdat er in 2007 nog geen gebruikersvereniging was en geen inschrijving bij de kamer van koophandel , en geen bankrekening nummer)

Het was moeizaam, is moeizaam om de contracten te krijgen en inzage te krijgen in welke service er wanneer geleverd is. Er zijn wel rekeningen , maar geen specificaties.

Ook overleg gehad met Gresbo. Grote kosten-post is de conciërge en schoonmaakploeg. Vanaf juli is Johan ziek. Dit begrepen we later pas. We zijn hierover niet geïnformeerd . Bianca heeft gebeld in september, hoe gaat het nu?! Er zou een vervanger komen voor Johan .

Deze conciërge zou 2 uur per dag komen, de schoonmaakploeg doet andere taken. Wegen de kosten op tegen wat er gedaan wordt?

Het gesprek met de Gresbo was enigszins ontluisterend. Er zijn bv geen logboeken over onderhoud, Johan deed dit niet. Het onderhoud van bv de CV wordt wel gedaan, er komt iemand, maar er wordt niet bijgehouden wanneer en wat er gedaan is. De monteur die kwam voor de lekkage, beweerde dat er zeker 2 jaar geen onderhoud was gepleegd aan de CV, terwijl we daar 6000 euro per jaar voor betalen...Moet Omnia dit niet bijhouden en controleren ?

Ondertussen hebben we met Dion Stade en later met Hans Angel overleg gehad.

De contracten zijn gesloten met Omnia, zij betalen en verrekenen de kosten in de huur van ons ieder. Wettelijk recht van Omnia is dan dat zij 5 % kosten rekenen over de servicekosten. Over 100.000 euro is dit dus 5000,00 euro...

Daarachter zit dan dus dat het aantrekkelijk is voor Omnia dat de servicekosten hoog zijn. Ook moet Omnia dingen die vervangen moeten worden zelf betalen, maar opknappen en onderhoud, dat is voor de huurders...

1 Voorstel: zelf contracten naar ons toehalen. Wij zijn nu een vereniging dus dit mag.

Dan al minder kosten aan Omnia voor het 5% administratie deel..

Verder de contracten onder de loep nemen. Wat wordt er toegezegd en wat hebben ze geleverd.

Dan kan een contract evt. ontbonden worden en zoveel mogelijk service bij leveranciers in Nunspeet contracteren.

Dan een commissie facilitair nieuw leven inblazen en daar Hans Angel in zetten.

Motivatie van Hans angel: hij vind het heel unfair. De graaicultuur, hij wil opkomen voor een eerlijke prijs en een eerlijk product. Hij is bedrijfseconoom en jurist. Heeft ervaring in de bouw. Zoekt dingen uit . Hij moet wel ook uiteindelijk wat verdienen: voorstel is

1. Administratie op orde brengen, contracten naar ons toehalen.
2. Voor dat geld dat wij dan minder betalen, kan hij werken. Dat zou omgerekend 32 euro per uur zijn, achteraf betaald. Wat we besparen aan kosten in de contracten wil hij graag 50-50 delen. Hans zou dan in de commissie facilitair zitten en alles gaan coördineren. Hij kan direkt gebeld worden bij een vraag of probleem. Hij regelt dat de goede mensen komen en dat ze goed werk leveren en dat ze eerlijke prijs rekenen.
3. Ook moeten we kijken naar bv de conciërge. Wat is de meerprijs die we willen betalen voor het werk nu dat dan "maatschappelijk verantwoord " is.

Stemmen: Hans Angel in de arm nemen voor

Punt 1, 2 en 3. Kosten zijn dan wat het ons oplevert: de kosten die we normaal aan Omnia betalen.

Is er iemand tegen? Nee. We hebben van Icare en Petra stoel stembriefje ook met **ja**.

Is er nog iemand die nog een gesprek wil met Hans angel? Nee. Wel updates gewenst.

Vraag: wat moeten we doen met de servicekosten nu? Vragen aan Hans angel.

Aangenomen!

- Conciërge

Er is sinds het gesprek met de Gresbo en de conciërge zelfs nu een logboek. Dit om terug te kunnen zien wat er is gedaan.

Wat zijn de lijnen? Afspraak is dat het aanspreken van de conciërge via het bestuur loopt. *Eerste contactpersoon is Bianca.*

In dit gesprek is ook het fietsparkeerprobleem aan de orde gekomen. Om 7.30 is er nog geen conciërge nu. Zij hebben geregeld dat er iemand twee weken met een lint het deel is afgezet en de mensen zijn weggestuurd.

Henk zegt dat er meer fietsen, waarschijnlijk van studenten, in ons fietsenhok achter worden gestald.

Verlichting en tuinonderhoud laten we ook graag over aan Hans angel. Er moeten armaturen vervangen worden..

- **Automatische** deuren gaan om 18.00 dicht. Ook bij nascholing van Icare! Terugkoppelen dat de deur dicht moet zijn. Bianca koppelt terug. AKTIE

- **Huur koffiekamer:** wie doet dat? Was Frank vd Voort. JUDITH KOPPELT TERUG AKTIE

- **Website** en toegangscode: daarop de notulen zetten van ALV AKTIE Judith

- **BHV:** nu een team. Gaat best goed! Er komen nog bordjes met in/uit.

Yvonne Pleijsier wil wel BHV worden. Waar gaat zij bijscholing doen? Judith neemt dit mee in de volgende vergadering van de BHV. Er is geen BHV coördinator.

- **Fiets** is waarschijnlijk van Ilse van het maatschappelijk werk. AKTIE BESTUUR

- **Rondvraag:**

Nicolette: vanochtend stond alle verlichting aan om 9.30. De hele dag staat alles aan! Wat een energie verspilling. Idee: conciërge vragen het in de gaten te houden.

Nanne: we zijn er weer! Het is een duidelijke verbetering. Geeft veel rust. Officiële opening? Best een idee.....

Dank voor de aanwezigheid van allen !!!!

- **Volgende vergadering:** iets drinken na de vergadering !

-

Huishoudelijk reglement aanpassen ivm toetreding Frank en Ingrid.