

notulen ALV 01-03-2016

aanwezig: Michel Westerink, Diana van IJzerdoorn (Stimenz), Henri Hoeven, Danielle , Margreet Spiering, Muriel geertsma , Peter v berkel, Henk Boterenbrood, Herman Geurts, Petra Stoel, JanPaul Timmer , Jaap Morgenstern, Nicolette boot

Voorzitter: Bianca Ouwerkerk. Penningmeester: Dion Stade Secretaris: Judith van't Slot

afgemeld: Inge van der Graaf , Ingrid Stade, Frank Dekker, Frank van de Voort, Rob Mulder, Arjan Louwen.

zij hebben een volmacht afgegeven.

1. notulen vorige ALV: blz.1: gb, blz.2: gb. Vastgelegd met dank aan notulist.

2. nieuwe datum ALV 2016: dinsdag 4 oktober

3. huishoudelijk reglement bespreking.

Henri Hoeven: als formulering in huishoudelijk reglement omtrent servicekosten niet direkt gaat over het punt van de schoonmaak, dan is het akkoord.

Venster: ouderenwerk= welzijnswerk

Stemmen: niemand tegen. De volmachten zijn gebruikt van de Keiler en Psychologenpraktijk . Hierbij wordt het nieuwe HHR vastgesteld.

4. servicekosten

Het akkoord moet gaan over de wijziging van de servicekosten o.b.v. de uitkomst van de jaarrekening van omnia, mits het totaal van de servicekosten niet hoger is dan de huidige servicekosten + voormalige eigen schoonmaakkosten (achter de drempel). Deze komen nu voor rekening van de VVG Enk samen.

toelichting van Dion volgt met een globaal overzicht. Er is al veel veranderd en contracten zijn ondergebracht bij het serviceburo en onder de VVG.

Overzicht financiën: in vogelvlucht

Kosten zijn aanzienlijk teruggebracht. Budgettering voor komend jaar is opgesteld door Dion en Hans. Een aantal kosten en contracten is nog bij Omnia. Qua financiën bevinden we ons in transitie:

- Grote delen van de contracten waren begin van het jaar al betaald via Omnia.
- Andere zijn in de loop van het jaar opgezegd, maar delen waren al wel betaald.
- De servicekosten lopen nu in twee stromen, Omnia en VVG.

De begrote kosten zijn aanzienlijk teruggebracht

- Totaal gebudgetteerd door Omnia 2015 € 122.304
- Totaal achter de drempel schoonmaak 2015 € 51.000
- Totaal 2015 € 173.304

Voor 2016 is begroot

- Totale budget € 131.451
- Betekent een besparing van € 42.853

De begrote servicekosten komen daarmee uit op € 7936 voor de VVG versleuteld naar vierkante meters. Hiervoor graag akkoord. Omdat er nog steeds wordt gewerkt aan de servicecontracten zal er, indien er wijzigingen optreden gedurende dit jaar, hierover weer worden gecommuniceerd.

Cijfers moeten nog verwerkt worden, er moet erg achteraan gezeten worden, Dion en Hans verzetten hiervoor veel werk! Omnia heeft inmiddels een groot bedrag teruggestort per lid en staat nu op de rekening van de VVG. Dit is onder meer om de nog openstaande kosten (sep-dec 2015, overzicht bij penningmeester) van contracten, diensten, schoonmaak, aanschaf, honorarium en bonus van Serviceburo De Enk te voldoen.

Werkelijke kosten 2015 :

We moeten nog betalen: kosten van schoonmaak, vervangingen, aanschaffingen, Vendor vervanging, (we betaalden bijna 10.000 aan vendor per jaar aan Huur!)

De vergoeding voor Hans moet nog worden uitgerekend en daarover zullen de leden van het vvg geïnformeerd worden.

Afgesproken wordt dat beide VVG en Serviceburo liquide blijven bij betalingen. Indien de VVG voldoende in kas heeft worden gereguleerd de betalingen aan het Serviceburo gedaan. Een optie is om alle servicekosten naar de VVG te halen en vanuit daar OMNIA te betalen. Zeker wanneer ook gas/licht (besparing op administratie alleen al) en verzekeringen naar de VVG zijn gegaan.

Dion heeft een overzicht voor individuele berekeningen van de servicekosten. Deze kun je opvragen via stade@telfort.nl. Overige vragen kun je ook via die weg stellen. Bij het daadwerkelijk wijzigen van de servicekosten ontvangt elke huurder/gebruiker een overzicht van de penningmeester.

STEMMEN:

voorstel is de servicekosten als bij Omnia omlaag gaat, over te zetten op de VVG. Dit is dan **inclusief schoonmaak!**

Stemmen: niemand tegen: hierbij aangenomen.

5. vastleggen voortgang met serviceburo:

Wat Hans betreft gaat hij door. hij ziet nog veel dat beter kan. Leden reageren positief. Willen verder, zijn erg tevreden.

5% van de servicekosten zijn volgens afspraak voor Hans. (dit kreeg omnia ook al ieder jaar en zij deden er niets voor...)

een percentage van de bespaarde kosten zijn dan ook voor hem.

voorstel van het bestuur is dat voor het komende jaar ook te doen. (2016 t.a.v. 2015)

Voorstel vind steun bij de aanwezige leden.

6. Parkeerplaats: Er is fors tekort aan parkeerplaatsen achter de slagboom. er is vanuit Omnia een verzoek geweest om een invalidenparkeerplek erachter mag komen. het bestuur heeft geantwoord dat het geen appartement boven het zorgplein is en dat het dan niet door kan gaan. wij hebben omnia geadviseerd dat Omnia een van hun parkeerplekken af te staan. Ook bleek iemand van Philadelphia nog gebruik te maken van de parkeerplaats. Ook bewoners van boven de woonwinkel parkeren achter de slagboom.

Er is geen zicht op wie druppels heeft. Omnia zegt dat zij over de parkeerplaats gaan, maar leden kunnen zich herinneren dat je ook niet zomaar een druppel kon krijgen.

Idee: misschien een keer de slagboom laten resetten? dan iedereen die gebruik maakt van de slagboom moet dan zich registreren.

Ook wordt nog gezegd dat er meer plekken waren: plekken die eerst niet blauwe zone waren...

Wie heeft waar recht op en wie heeft waar baat bij..

Wij betalen ook voor het onderhoud van de slagboom.

Aktie: Bestuur neemt dit verder op met Hans om de ideeën uit te werken.

BHV: kastje nodig: Arthur vragen of hij het wil maken.

er is een vacature: Diana IJzendoorn vertrekt per april! Het is een leuke vacature en Diana stopt omdat ze een andere baan heeft. Bij vragen kun je contact opnemen met diana of met Judith

Website: link is verstuurd.

We vinden het er goed uit zien. overzichtelijk, makkelijk door te werken voor cliënten.

Dion gaat er inhoudelijk mee verder. Hij heeft er een aantal al neergezet. je kunt zelf, als hij je een mail stuurt, fine-tunen. Het emailadres blijft hetzelfde. de oude site gaat dan uit de lucht. er komt een log-in en de notulen, huur koffieruimte, financiën etc. zijn dan inzichtelijk. Smoelenboek wordt ook weer geupdate.

Vacatures: 2017 Bianca en Judith willen per 2017 stoppen
Er komen dus een vacature voor secretaris en voor voorzitter.

ingekomen:

(ondertussen is ook Hans aangeschoven aan tafel in de vergadering)

2017 loopt het contract af, de dermarcatielijst die bij het contract hoort moet worden herzien. Wij krijgen erg veel op ons bordje, meer dan gangbaar is voor huurders.

Vraag aan Hans is om hier naar te kijken voor ons. Wat hoort bij de huurder en wat bij de verhuurder.

Er moet scherper kunnen worden onderhandeld, maar in redelijkheid en billijkheid.

Er moet een vergadering worden gepland over dit onderwerp voor de zomer:

onderwerp: huurverlenging /opzegging en onderhandeling.

dinsdag 24 mei 2016 19.30 koffiekamer

Rondvraag: Stimenz: in december brief over Halt onderhuur verstuurd, daar moet nog een bevestiging op komen.

John : MEE onderhuur is niet doorgegaan bij het Venster.

Petra stoel: kascommissie? Dion: bij volgende vergadering overzicht duidelijk krijgen en dan laten beoordelen

Jaap: fietsparkeerprobleem lijkt opgelost.

idee van een client: invalidenparkeerplek op de plaats van de fietsen.

Hiermee is de vergadering afgerond.